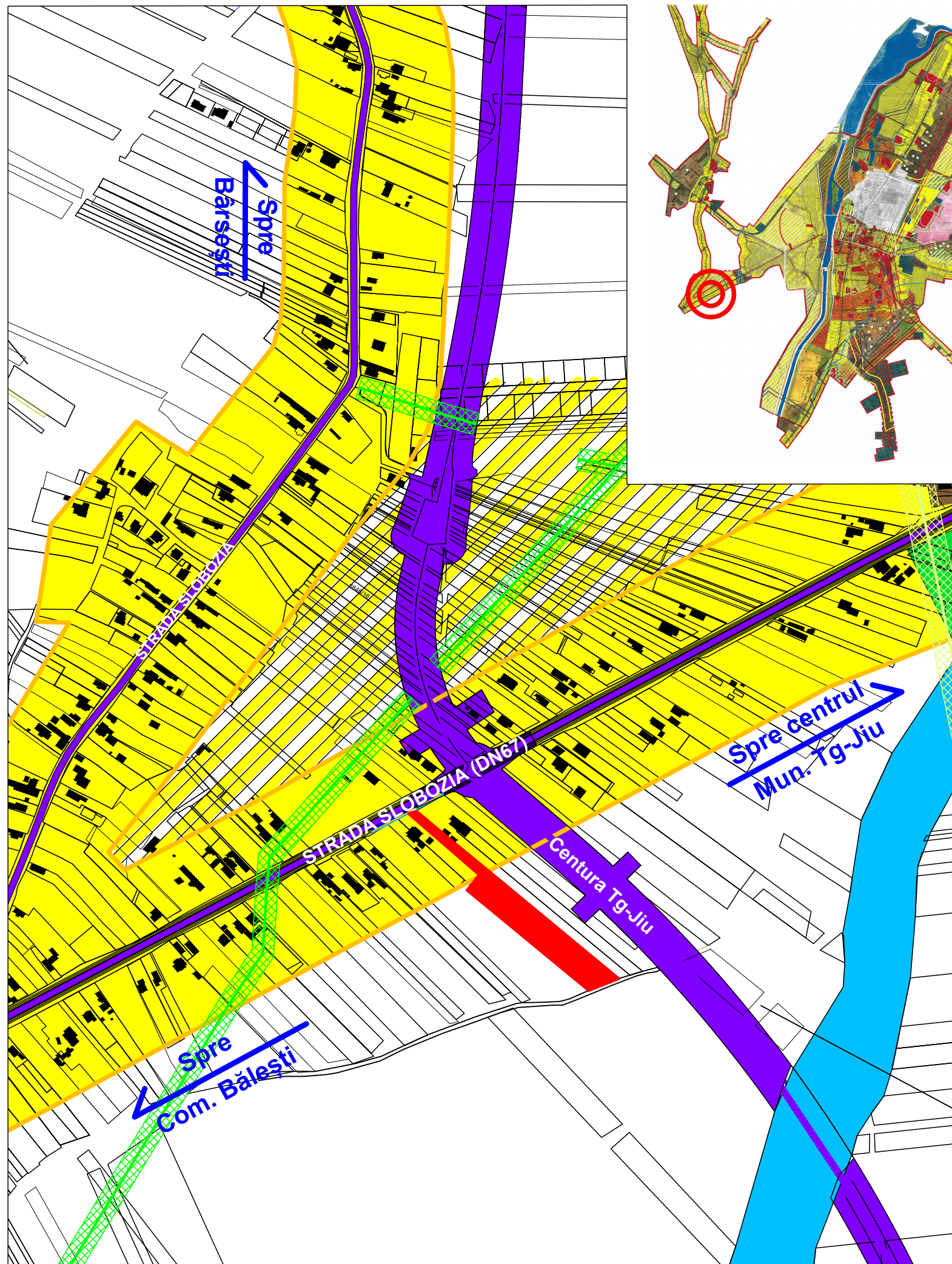
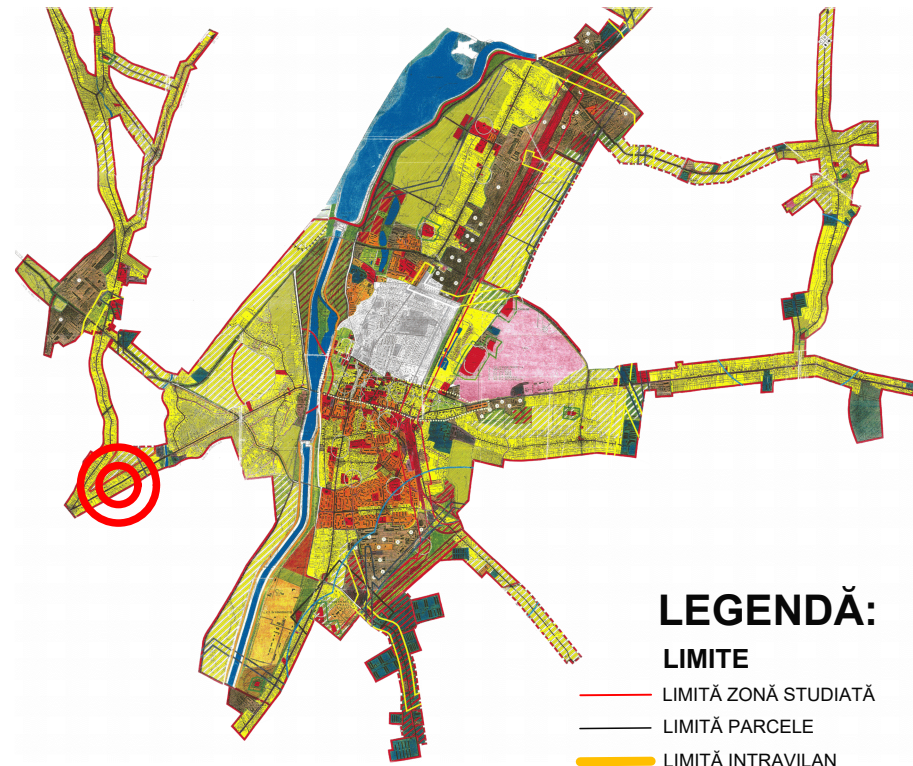


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ

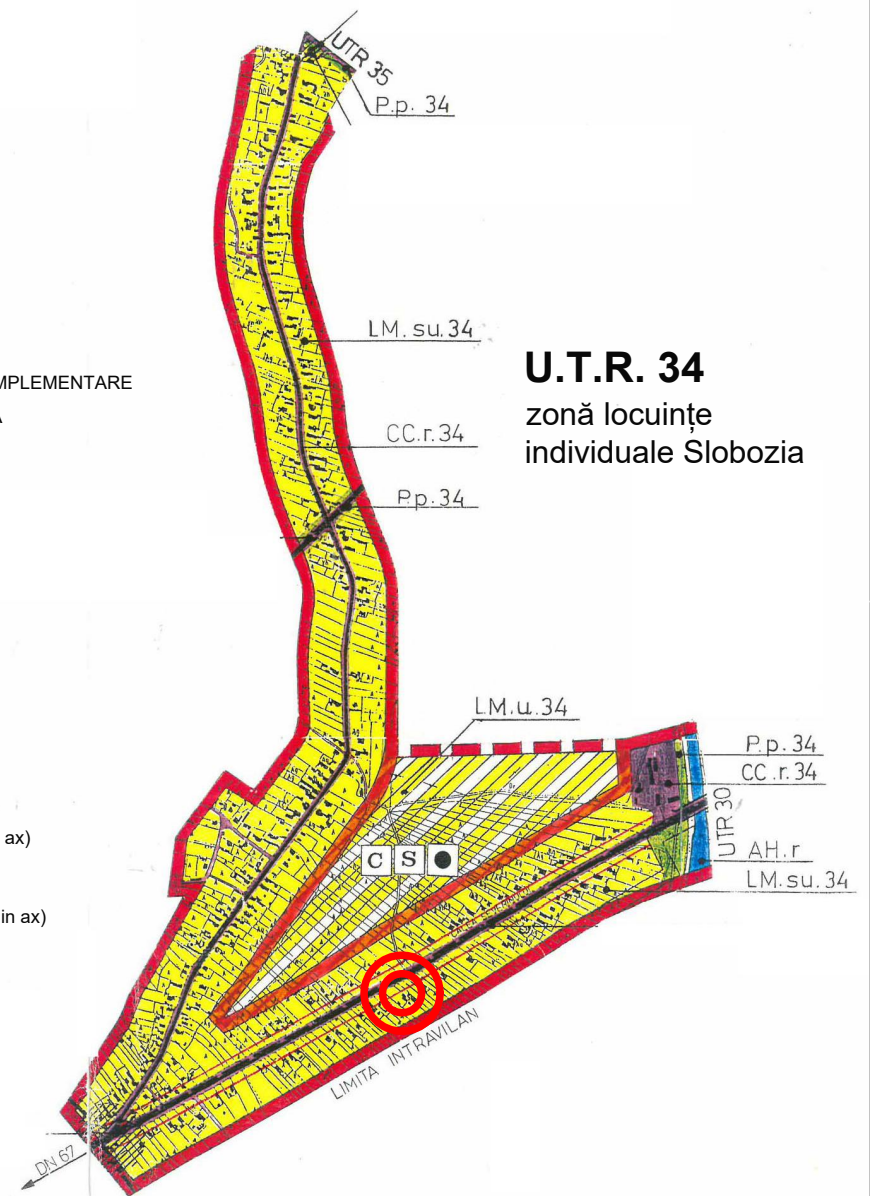
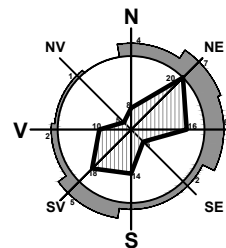
BENEFICIAR: PAŞEK ELENA

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



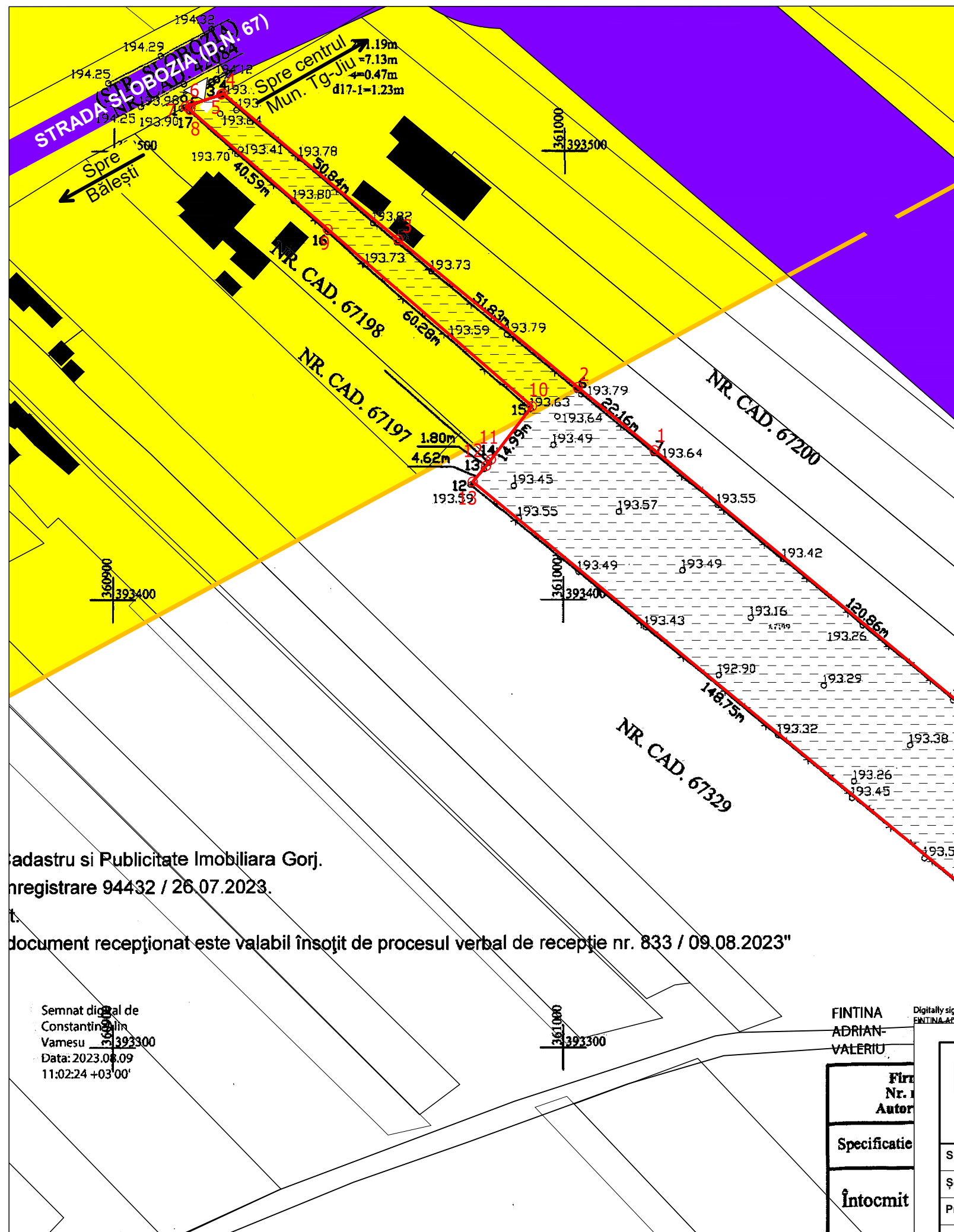
LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67199
- ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)**
- LOCUIŢE INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ
- CIRCULAŢII**
- CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE
- CONSTRUCŢII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- APE DE SUPRAFAŢĂ**
- TEREN AFLAT ÎN PERMANENŢĂ SUB APĂ
- REŢELE TEHNICO-EDILITARE**
- L.E.A. 20kV- EXISTENT
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax) conf. ord. A.N.R.E. 239/2019
 - L.E.A. 110kV- EXISTENT
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (18.5m din ax) conf. ord. A.N.R.E. 239/2019



U.T.R. 34
zonă locuințe individuale Slobozia

s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	PAŞEK ELENA	pr. nr.:	
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ		53/2023
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE TEREN ÎN 10 LOTURI ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢE	faza:	P.U.Z.
				titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșă:	01
Specificație	Nume	Semnătura	scara:				
Şef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:				
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2024				



adastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
nregistrare 94432 / 26.07.2023.

document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 833 / 09.08.2023"

Semnat digital de
Constantin
Vamesu
Data: 2023.08.09
11:02:24 +03'00'

FINTINA
ADRIAN-
VALERIU

Digitally signed by
FINTINA ADRIAN

Firma
Nr. 1
Autor
Specificatie
Întocmit

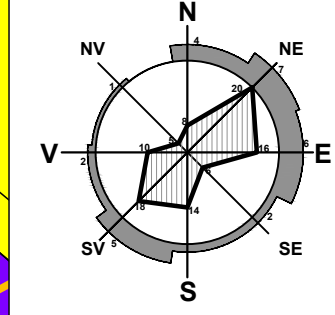
S.C. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:1000
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 11.2024
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	PAȘEK ELENA	pr. nr.:	53/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE TEREN ÎN 10 LOTURI ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	02
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAȘEK ELENA
SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67199
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONIFICARE**
(CONFORM P.U.G. APROBAT)
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- CIRCULAȚII**
 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
 - ARABIL

INVENTAR DE COORDONATE

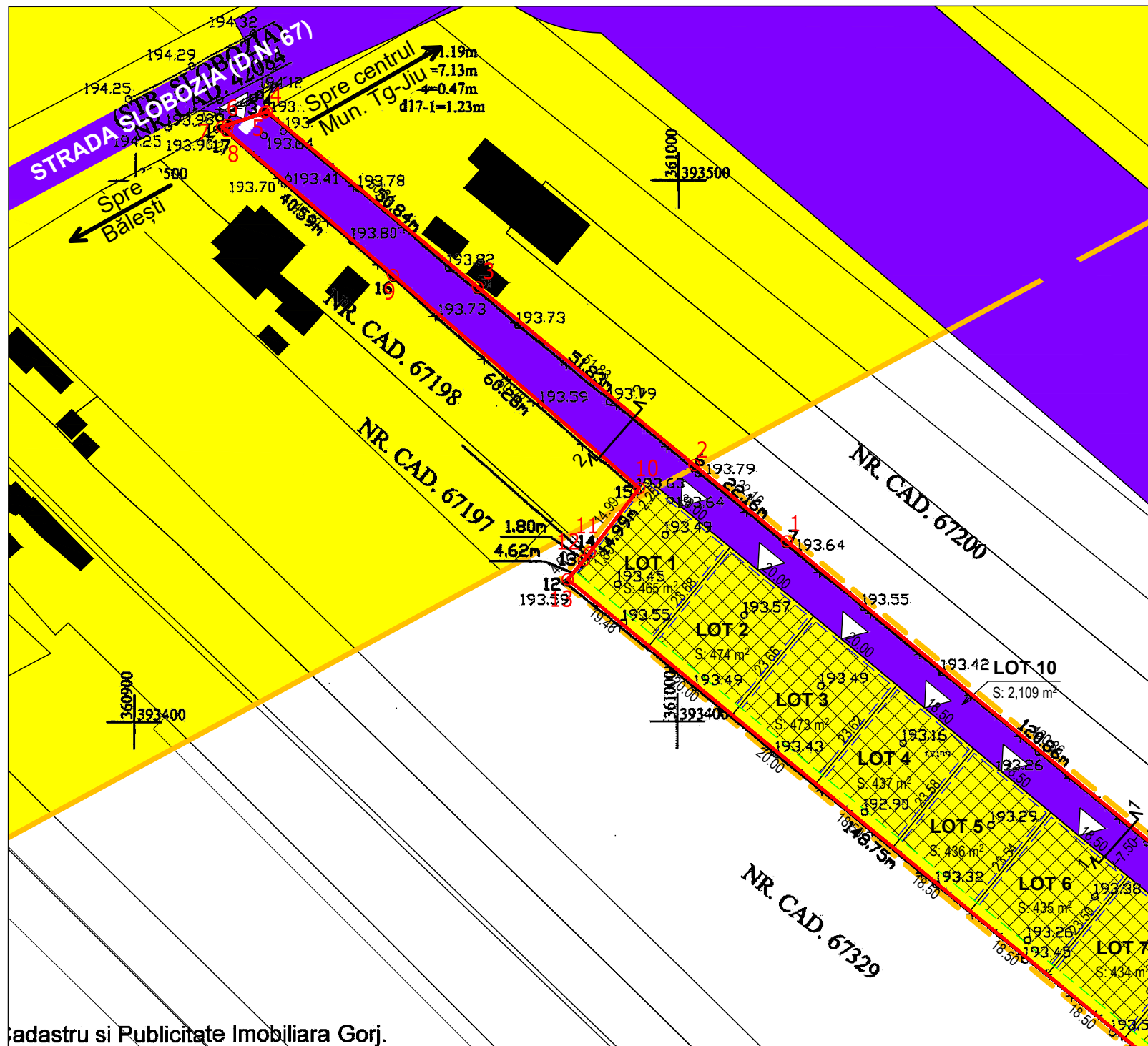
Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	393509.59	36091
2	393509.97	36091
3	393512.24	36092
4	393512.47	36092
5	393479.91	36096
6	393447.00	36100
7	393432.92	36101
8	393355.84	36111
9	393329.43	36114
10	393316.46	36111
11	393331.28	36109
12	393425.92	36097
13	393429.43	36098
14	393430.85	36098
15	393442.75	36099
16	393482.21	36094
17	393508.78	36091

S=6470mp

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393432.920	361019.988
2	393446.996	361002.868
3	393479.912	360962.830
4	393512.470	360923.787
5	393512.240	360923.380
6	393509.966	360916.627
7	393509.596	360915.500
8	393508.779	360916.432
9	393482.207	360947.118
10	393442.745	360992.689
11	393430.854	360983.558
12	393429.421	360982.458
13	393425.921	360979.456
14	393331.284	361094.217
15	393316.458	361112.197
16	393329.427	361144.964
17	393355.837	361113.071

Suprafață studiată = 6470 mp



Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.

BILANȚ PROPUS

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	9.0	12.0	35	1.05	2.0m posterior
Căi de comunicație și construcții aferente	0.0	0.0	0	0.00	-
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPOS		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	6470	100	6470	100	
Teren intravilan	1000	15	6470	100	
Teren extravilan	5470	85	0	0	
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	1000	15	4361	67	
Căi de comunicație și construcții aferente	0	0	2109	33	
TOTAL	6470	100	4361	100	
Spații verzi	0	0	654	15	

de recepție nr. 833 / 09.08.2023"

FINTINA
ADRIAN-
VALERIU
Firm
Nr. r
Autoriz
Specificatie
Întocmit

Digitally signed by
FINTINA ADRIAN

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAȘEK ELENA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67199
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE**
(CONFORM P.U.G. APROBAT)
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUȘ
- RETRAGERI**
 - LATERALE ȘI ALINIAMENT SEVITUTE (0.6m)
 - POSTERIOR (2.0m)
- CIRCULAȚII**
 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII
AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - TEREN EDIFICABIL

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	393509.59	36091
2	393509.97	36091
3	393512.24	36092
4	393512.47	36092
5	393479.91	36096
6	393447.00	36100
7	393432.92	36101
8	393355.84	36111
9	393329.43	36114
10	393316.46	36111
11	393331.28	36109
12	393425.92	36097
13	393429.43	36098
14	393430.85	36098
15	393442.75	36099
16	393482.21	36094
17	393508.78	36091
		S=6470mp

**COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393432.920	361019.988
2	393446.996	361002.868
3	393479.912	360962.830
4	393512.470	360923.787
5	393512.240	360923.380
6	393509.966	360916.627
7	393509.596	360915.500
8	393508.779	360916.432
9	393482.207	360947.118
10	393442.745	360992.689
11	393430.854	360983.558
12	393429.421	360982.458
13	393425.921	360979.456
14	393331.284	361094.217
15	393316.458	361112.197
16	393329.427	361144.964
17	393355.837	361113.071

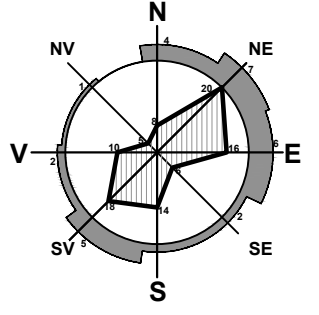
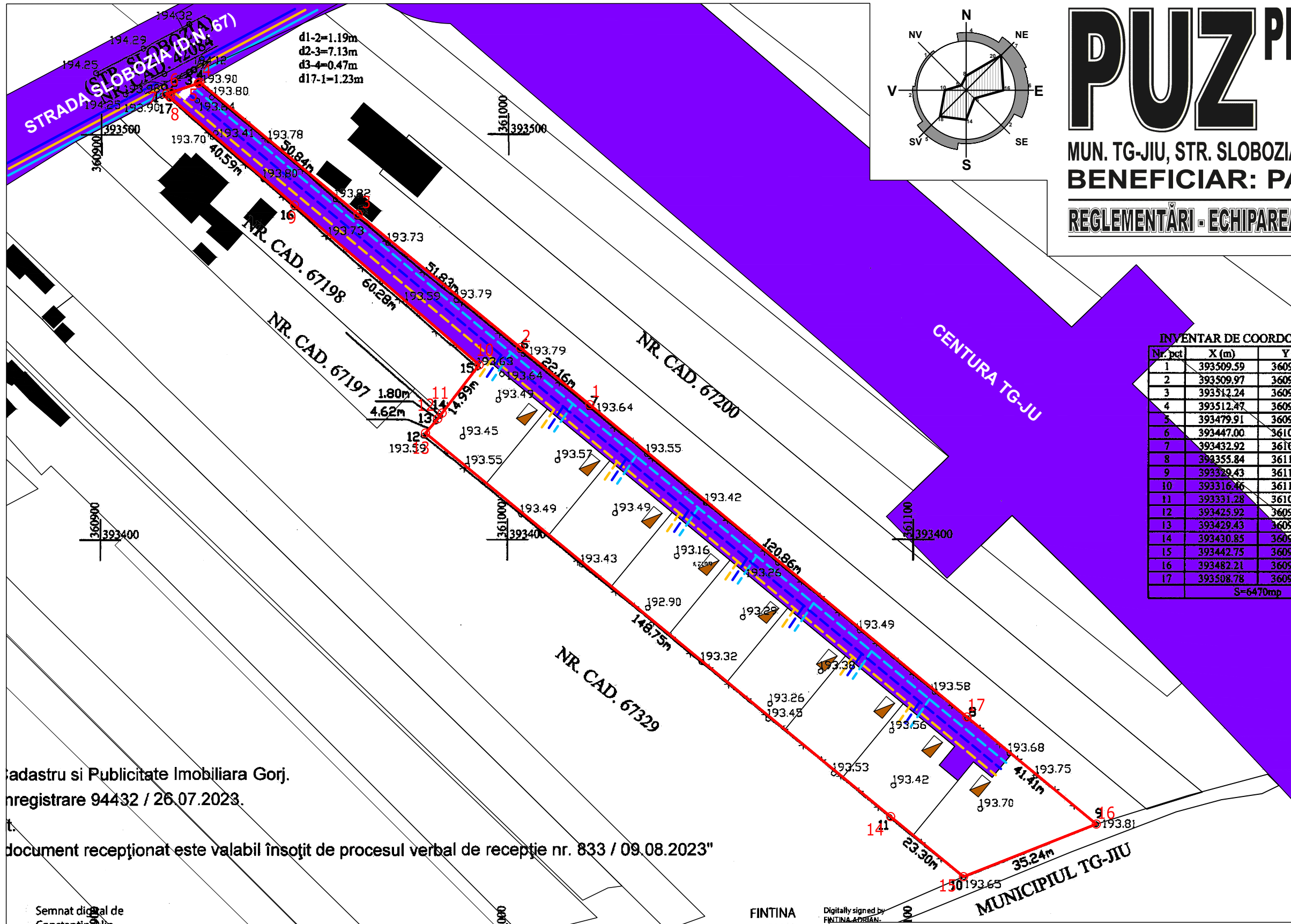
Suprafață studiată = 6470 mp

S.C. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Șef proiect: Urb. Fintînă Marian
Proiectat: Urb. Fintînă Marian
Desenat: Urb. Fintînă Marian

Scara: 1:1000
Data: 11.2024

beneficiar:	PAȘEK ELENA	pr. nr.:	53/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE TEREN ÎN 10 LOTURI ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
		planșa:	03



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAŞEK ELENA



REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67199
 - LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAȚII**
 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
 - REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
 - RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
 - LEA 0.4kV - EXISTENT
 - RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
 - BAZIN ETANȘ VIDANJABIL CU POSIBILITATE DE RACORDARE LA VIITOAREA REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUȘ

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	393509.59	36091
2	393509.97	36091
3	393512.24	36092
4	393512.47	36092
5	393479.91	36096
6	393447.00	36100
7	393432.92	36101
8	393355.84	36111
9	393329.43	36114
10	393316.46	36111
11	393331.28	36109
12	393425.92	36097
13	393429.43	36098
14	393430.85	36098
15	393442.75	36099
16	393482.21	36094
17	393508.78	36091

S=6470mp

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393432.920	361019.988
2	393446.996	361002.868
3	393479.912	360962.830
4	393512.470	360923.787
5	393512.240	360923.380
6	393509.966	360916.627
7	393509.596	360915.500
8	393508.779	360916.432
9	393482.207	360947.118
10	393442.745	360992.689
11	393430.854	360983.558
12	393429.421	360982.458
13	393425.921	360979.456
14	393331.284	361094.217
15	393316.458	361112.197
16	393329.427	361144.964
17	393355.837	361113.071

Suprafață studiată = 6470 mp

adastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
nregistrare 94432 / 26.07.2023.

document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 833 / 09.08.2023"

Semnat digital de
Constantin
Vamesu
Data: 2023.08.09
11:02:24 +03'00'

FINTINA
ADRIAN-
VALERIU

Digitally signed by
FINTINA ADRIAN

Firm
Nr. r
Autorit
Specificatie
Întocmit

S.C. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

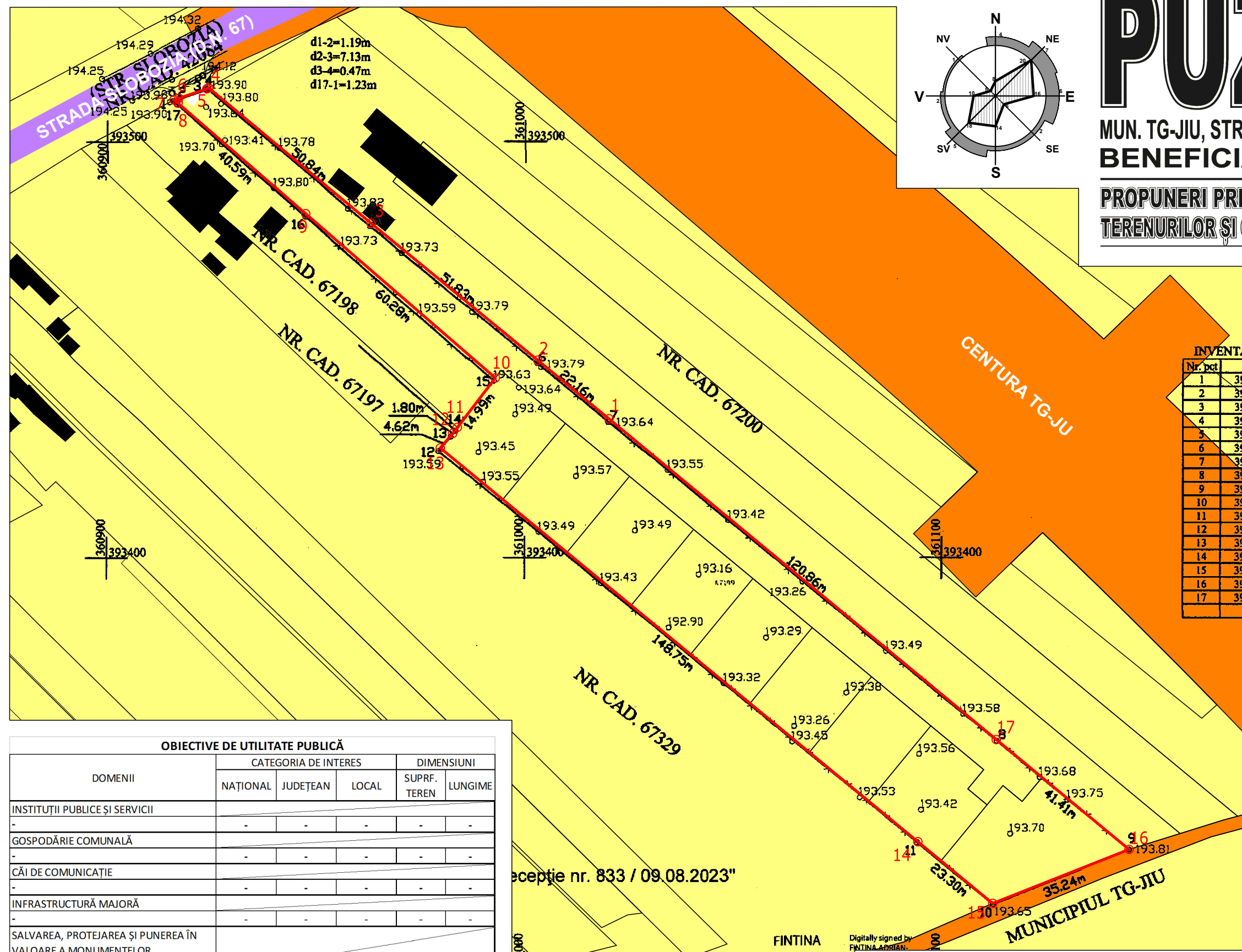
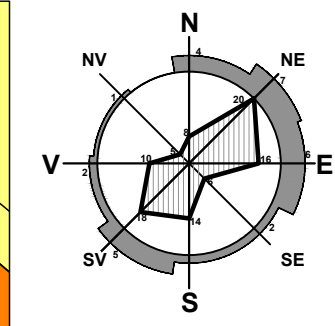
Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2024

beneficiar:	PAŞEK ELENA	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ		53/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE TEREN ÎN 10 LOTURI ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	faza:	P.U.Z.
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșă:	04

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAŞEK ELENA

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAŢIA JURIDICĂ A TERENURILOR ŞI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



INVENTAR	
Nr. pct	Suprafata
1	393
2	393
3	393
4	393
5	393
6	393
7	393
8	393
9	393
10	393
11	393
12	393
13	393
14	393
15	393
16	393
17	393

LEGENDĂ:

LIMITE
 LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67199
 LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCŢII
 CLĂDIRI EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAŢIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393432.920	361019.988
2	393446.996	361002.868
3	393479.912	360962.830
4	393512.470	360923.787
5	393512.240	360923.380
6	393509.966	360916.627
7	393509.596	360915.500
8	393508.779	360916.432
9	393482.207	360947.118
10	393442.745	360992.689
11	393430.854	360983.558
12	393429.421	360982.458
13	393425.921	360979.456
14	393331.284	361094.217
15	393316.458	361112.197
16	393329.427	361144.964
17	393355.837	361113.071

Suprafață studiată = 6470 mp

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAŢIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ŞI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAŢIILOR NATURALE ŞI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECŢIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ŢĂRII, ORDINE PUBLICĂ ŞI SIGURANŢA NAŢIONALĂ	-	-	-	-	-

Decizie nr. 833 / 09.08.2023"

Firma
Nr. r
Autoriz
Specificatie
Intocmit

S.C. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Şef proiect:	Urb. Fintînă Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		11.2024

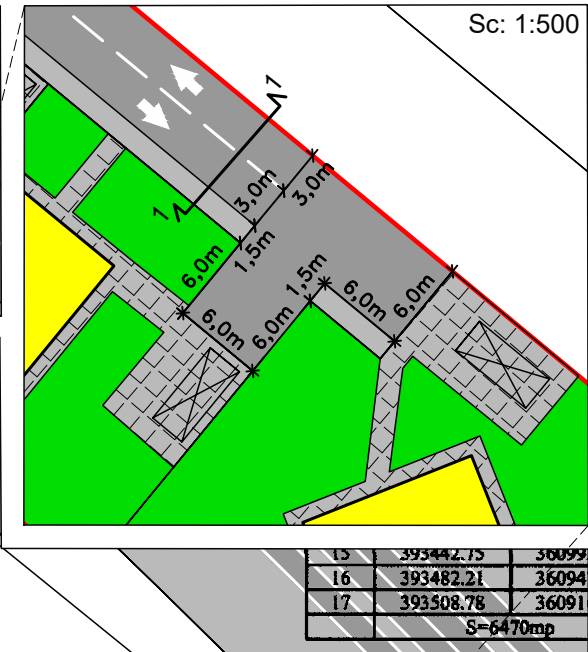
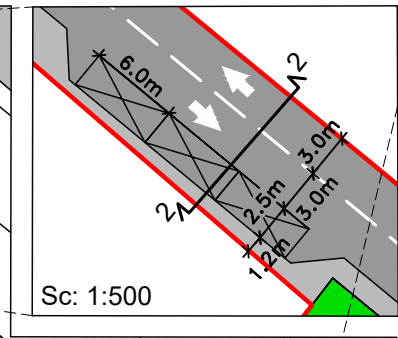
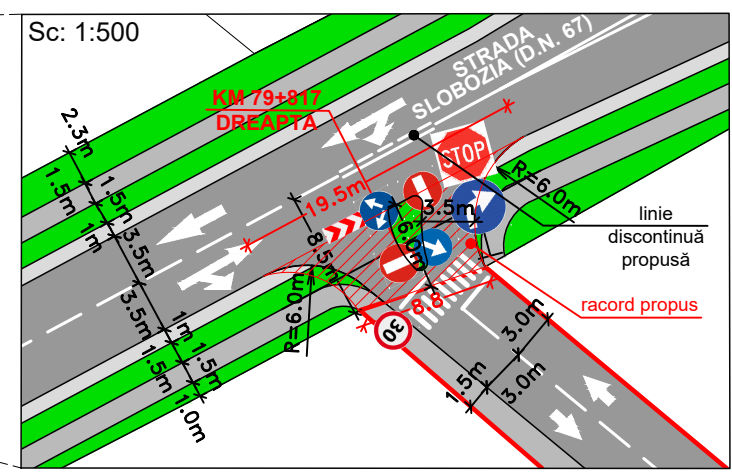
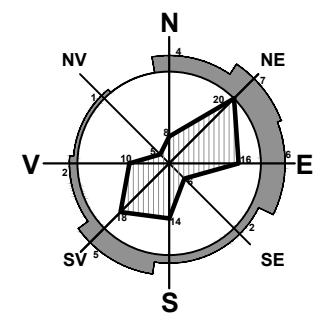
beneficiar:	PAŞEK ELENA	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ		53/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE TEREN ÎN 10 LOTURI ŞI CONSTRUIRE DE LOCUINŢE INDIVIDUALE	faza:	P.U.Z.
titlu planşă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAŢIA JURIDICĂ A TERENURILOR ŞI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	planşă:	05

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAŞEK ELENA



ILUSTRARE URBANISTICĂ



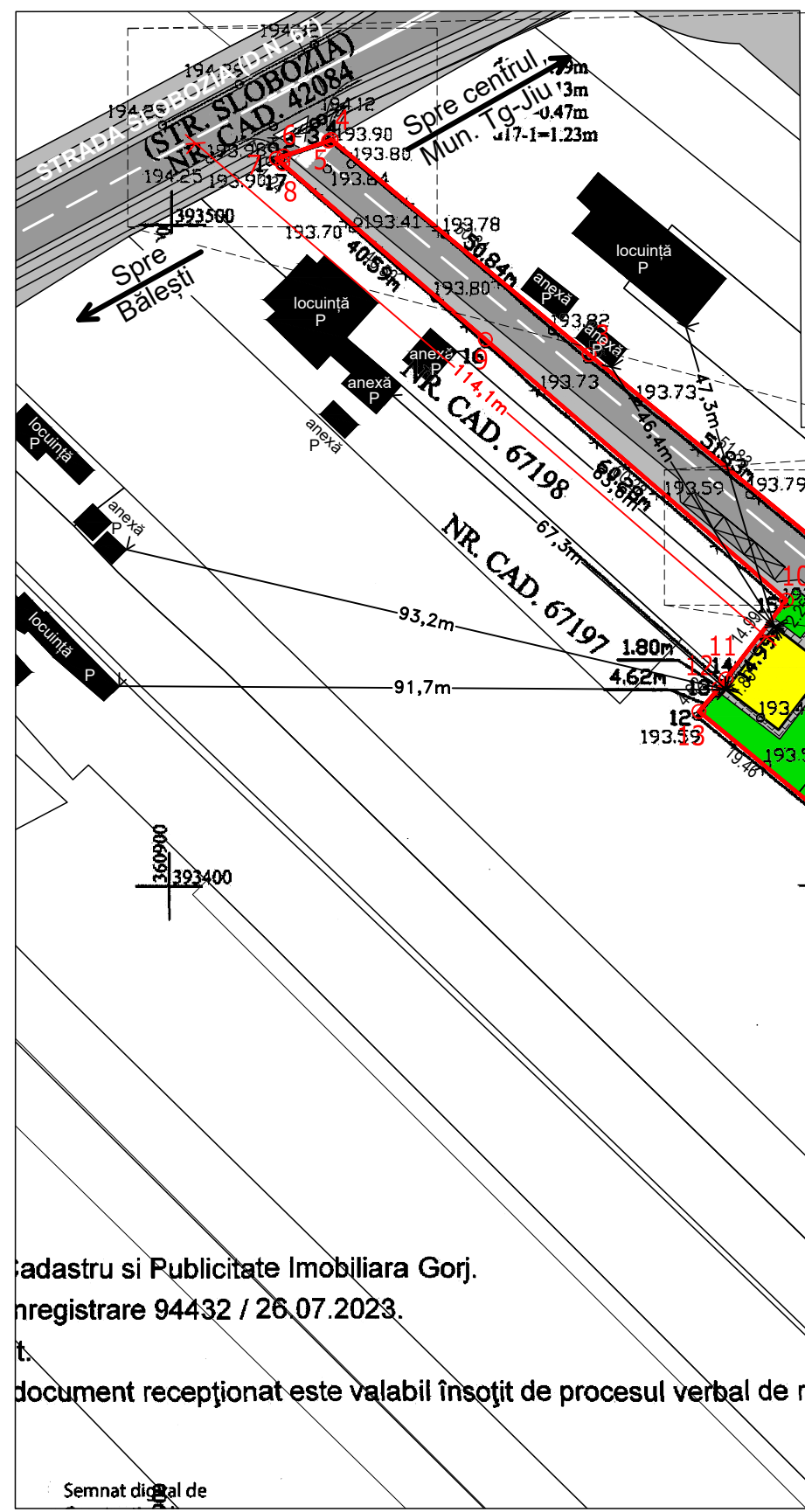
LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67199
 - LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAŢII**
 - CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE
 - ☒ LOC PARCARE (6m x 2.5m)
- CONSTRUCŢII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - △ ACCES PE PROPRIETATE
 - LOCUINŢE PROPUSE - CONCEPT
- ALTELE**
 - SPAŢIU VERDE
 - ▨ SUPRAFAŢĂ PAVATĂ/ASFALTATĂ/BETONATĂ

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393432.920	361019.988
2	393446.996	361002.868
3	393479.912	360962.830
4	393512.470	360923.787
5	393512.240	360923.380
6	393509.966	360916.627
7	393509.596	360915.500
8	393508.779	360916.432
9	393482.207	360947.118
10	393442.745	360992.689
11	393430.854	360983.558
12	393429.421	360982.458
13	393425.921	360979.456
14	393331.284	361094.217
15	393316.458	361112.197
16	393329.427	361144.964
17	393355.837	361113.071

Suprafață studiată = 6470 mp



adastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
nregistrare 94432 / 26.07.2023.

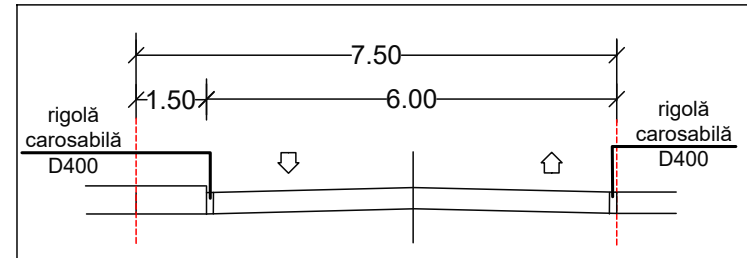
document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 833 / 09.08.2023"

Semnat digital de

FINTINA

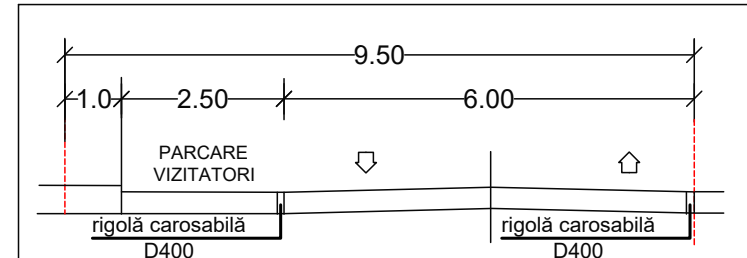
Digitally signed by FINTINA ADRIAN.

PROFIL 1-1 PROPUS SERVITUTE



DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

PROFIL 2-2 PROPUS SERVITUTE



DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

S.C. Arhitori s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		11.2024

beneficiar:	PAŞEK ELENA	pr. nr.:	53/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA SLOBOZIA, NR. 253B, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE TEREN ÎN 10 LOTURI ŞI CONSTRUIRE DE LOCUINŢE INDIVIDUALE	titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ
		planșă:	06